



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งควาวัด
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี (ปี ๒๕๖๗ ขยายระยะเวลาเป็นเดือน มีนาคม)

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งควาวัด จึงได้ดำเนินการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งควาวัด ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ ให้ผู้ชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภายใน เดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งควาวัด

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อประกาศโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายสมชาย คงจันทร์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งควาวัด





ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดชุมพร
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖(๑) มาตรา ๑๘ และ
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๐
แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดชุมพร ในการประชุม
ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดินในจังหวัดชุมพรแล้ว
จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดชุมพร เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก
โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แบบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

๐ ๕๓๗

(นายสมพร บังฉิมเพชร)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร รักษาการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดชุมพร

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)

ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดชุมพร ได้กำหนดไว้ในการประชุม

ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ตำบลทุ่งควัว

อำเภอละแม

จังหวัดชุมพร

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๖๐ เมตร	๔,๑๕๐	๑,๖๖๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๖๐ เมตร	๔๖๐	๑๘๔,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ขยาย ทาง ระยะ ๖๐ เมตร	๑๓๐	๕๒,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๓	๑๐๐	๔๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

PL

(นางสาวศิริพรรณ รอดเผือก)

เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

ธนารักษ์พื้นที่ชุมพร ปฏิบัติราชการแทน

ประธานคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดชุมพร



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)
จังหวัด ชุมพร

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,900	-
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,000	-
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,100	-
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,600	-
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,000	-
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,850	-
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	7,900	-
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,750	-
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,400	-
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,600	-
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,550	-
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,350	-
201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	7,600	-
202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	7,350	-
203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	7,350	-
204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	7,400	-
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,100	-
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,450	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)

จังหวัด ชุมพร

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,450	-
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,800	-
402	ตึกแถวสองชั้น	8,200	-
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,250	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	8,400	-
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,400	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,350	-
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,350	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,350	-
409	ตึกแถวหกชั้น	8,400	-
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,750	-
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,500	-
503	เรือนคนใช้/ครัว	6,150	-
504	โรงจอดรถ	2,650	-
505	สถานศึกษา	7,300	-
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,850	-
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,500	-
507	โรงแรมหรู	8,050	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)
จังหวัด ชุมพร

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
508	สถานพยาบาล	9,450	-
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,300	-
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	8,950	-
510	ภัตตาคาร	7,100	-
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,700	-
511/2	อาคารพาณิชย์ประเภทค้า ปลีกค้าส่ง	8,300	-
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,650	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,450	-
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตาราง เมตร	3,750	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,800	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมอ ฟฟิศ	9,000	-
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,350	-
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,900	-
519	อาคารจอดรถ	6,100	-
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	7,900	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)

จังหวัด ชุมพร

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกิน กว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,200	-
521 . .	บ่อน้ำ	6,150	-
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถ ยนต์	5,400	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,750	-
601	รั้วคอนกรีต	2,100	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	400	รวมประตู
603	รั้วสังกะสี	550	รวมประตู
604	รั้วลวดถัก	1,100	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,450	รวมประตู
606	รั้วเหล็กคัต	2,650	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	6,550	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	8,050	-
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	750	-
610 . .	ถนนคอนกรีต	850	-
611	ลานคอนกรีต	550	-
612	ถนนลาดยาง	600	-
613	ป้ายโฆษณา	8,400	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	13,500	-