



สำนักงานคณะกรรมการบริหารส่วนตำบลทุ่งควาย
รับเลขที่ 544
วันที่ 07 มี.ค. 2566
เลขสำนักงานสหกรณ์จังหวัดชุมพร
ศาลากลางจังหวัดชุมพร
ถนนไตรรัตน์ ขพ. 860000

ที่ ขพ 0010/ 2 2566

๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง การใช้ประโยชน์ในที่ดิน หรือทำการอย่างอื่นนอกจากทำการเกษตร หรือประโยชน์อื่นใดในเขตนิคมสหกรณ์
เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งควาย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาระเบียบขบวนส่งเสริมสหกรณ์ ว่าด้วยการบริหารจัดการนิคมสหกรณ์ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๕

ด้วยพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ มาตรา ๙ สมาชิกนิคมจะต้องใช้ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ตามมาตรา ๘ เฉพาะเพื่อทำการเกษตรตามระเบียบที่อธิบดีกำหนดโดยอนุมัติรัฐมนตรี ถ้าจะกระทำการอย่างอื่นด้วยต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดี มาตรา ๑๔ ให้อธิบดีมีอำนาจปฏิบัติการในที่ดินภายในเขตของนิคม เกี่ยวกับไม้หวงห้าม แร่ หรือทรัพยากรธรรมชาติอื่นเพื่อให้ได้มาซึ่งผลประโยชน์เป็นเงินหรือทรัพย์สินอื่นสำหรับบำรุง ส่งเสริม กิจกรรมและการจัดทำสิ่งก่อสร้างอันเป็นประโยชน์แก่ส่วนรวมของนิคมได้ โดยปฏิบัติการตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น มาตรา ๑๕ ห้ามมิให้ผู้ใดเข้าไปหาประโยชน์ ยึดถือ ครอบครอง บล็อกสร้าง ก่อสร้าง แผ้วถาง เผาป่า หรือทำด้วยประการใดๆ อันเป็นการ ทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน หรือทำให้เป็นอันตรายแก่ทรัพยากรธรรมชาติในที่ดินภายในเขตของนิคมเว้นแต่ได้รับอนุญาตจากอธิบดี สมาชิกนิคมจะกระทำการตามวรรคหนึ่งได้โดยไม่ต้องเสียเงินค่าบำรุงตามมาตรา ๑๖ เฉพาะในที่ดินที่ดินได้รับมอบให้เข้าทำประโยชน์เท่านั้น มาตรา ๑๖ ในการอนุญาตตามมาตรา ๑๕ ให้อธิบดีมีอำนาจเรียกเก็บเงินค่าบำรุงตามจำนวนที่อธิบดีกำหนดโดยสมควรแก่กิจการนั้น เงินค่าบำรุงนั้นให้ใช้เพื่อประโยชน์ส่วนรวมของนิคม และมาตรา ๑๗ ให้อธิบดีมีอำนาจออกระเบียบเกี่ยวกับการเงิน การจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของสมาชิกนิคมอันเกี่ยวกับกิจการของนิคมตลอดจนการปกครองนิคม และกิจการอื่น ๆ เพื่อประโยชน์ของนิคม

อธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ กำหนดระเบียบขบวนส่งเสริมสหกรณ์ ว่าด้วยการบริหารจัดการนิคมสหกรณ์ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๕ ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เพื่อเป็นแนวทางพิจารณาอนุญาตการใช้ประโยชน์ในที่ดิน หรือทำการอย่างอื่น นอกจากทำการเกษตร หรือประโยชน์อื่นใดในเขตนิคมสหกรณ์ โดยได้กำหนดประเภทของกิจการที่จะต้องขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์นอกจากทำการเกษตร ไว้ในข้อ ๕ และได้กำหนดระยะเวลาสามร้อยหกสิบวันนับจากวันที่ประกาศใช้ระเบียบนี้ ให้ผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งได้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อทำการอื่นนอกจากทำการเกษตรไว้แล้ว ดำเนินการขออนุญาตต่ออธิบดี ไว้ในข้อ ๘ ของระเบียบ ฯ แม้ว่าที่ดินนั้นจะเป็นเอกสารสิทธิ์ตามประมวลกฎหมายที่ดินแล้วก็ตามแต่ได้ครอบครองทำประโยชน์และได้รับเอกสารสิทธิ์ในที่ดินก่อนประกาศพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งนิคมสหกรณ์ในท้องที่อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร พ.ศ. ๒๕๑๓ โดยติดต่อขอขึ้นเรื่องการขออนุญาต ฯ ได้ที่นิคมสหกรณ์หลังสวน จังหวัดชุมพร เลขที่ ๑๖๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลหาดยาย

อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

เรียน นายก อบต.ทุ่งควาย

- ☒ เพื่อไปตรวจ
☐ เพื่อไปพิจารณา
☐ เพื่อไปดำเนินการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่ในเขตนิคมสหกรณ์ หลังสวนและอยู่ในเขตความรับผิดชอบดูแลของท่านทราบเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายต่อไป

๐๙ มี.ค. ๖๖ (ลงชื่อ)

นายสมชาย วัฒนวิเศษ (นายอำเภอหลังสวน)

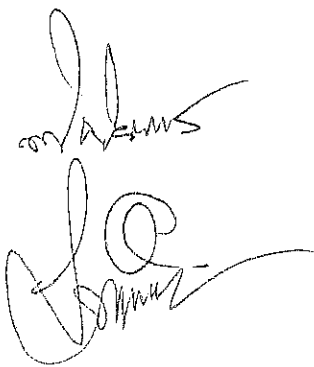
นิคมสหกรณ์หลังสวน

สหกรณ์หลังสวน

สหกรณ์หลังสวน

โทร./โทรสาร ๐ ๗๗๕๐ ๖๗๕๕

(ชัยวัฒน์ ชูศิลป์)

Handwritten signature in black ink, consisting of stylized Thai characters.

นายชนชัย ช่งจนทวี
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งคาวิด

ระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์

ว่าด้วยการบริหารจัดการนิคมสหกรณ์

(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยที่เห็นเป็นการสมควรแก้ไข ปรับปรุง เพิ่มเติมข้อมูลเกี่ยวกับกิจการของนิคมสหกรณ์ ตลอดจนกิจการอื่น ๆ ของระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์ ว่าด้วยการบริหารจัดการนิคมสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เพื่อให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสถานการณ์ในปัจจุบันจากเปลี่ยนแปลงทั้งในด้านเศรษฐกิจและสังคม อันมีความจำเป็นต้องมีการพัฒนาในการใช้ที่ดิน รวมทั้งเป็นแนวทางการพิจารณาอนุญาตการใช้ประโยชน์ในที่ดิน หรือทำการอย่างอื่น นอกจากทำการเกษตร หรือประโยชน์อื่นใด ในเขตนิคมสหกรณ์ ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ และเพื่อให้การใช้เงินรายได้ของนิคมสหกรณ์เป็นประโยชน์แก่กิจการและสมาชิกในนิคมสหกรณ์ และนิคมสหกรณ์ เป็นไปตามความมุ่งหมายของทางราชการ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ จึงกำหนดระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์ ว่าด้วยการบริหารจัดการนิคมสหกรณ์ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๕”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความบทยามคำว่า “เงินรายได้นิคมสหกรณ์” ในข้อ ๔ ของระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์ ว่าด้วยการบริหารจัดการนิคมสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“เงินรายได้นิคมสหกรณ์ หมายความว่า เงินที่นิคมสหกรณ์ได้รับ และอาจนำมาใช้จ่ายเพื่อประโยชน์แก่กิจการของนิคมสหกรณ์ ตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ ตลอดจนเงินรายได้ที่เกิดจากทรัพยากรธรรมชาติในเขตนิคมสหกรณ์ หรือเกิดจากทรัพย์สินของนิคมสหกรณ์ไม่ว่าจะได้มาโดยวิธีใด หรือผลพลอยได้จากการดำเนินกิจกรรมในเขตนิคมสหกรณ์ รวมทั้งเงินบริจาคต่าง ๆ ซึ่งไม่รวมถึงเงินงบประมาณให้ถือว่าเป็นรายได้นิคมสหกรณ์”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความในวรรคสอง ของข้อ ๓๒ ของระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์ ว่าด้วยการบริหารจัดการนิคมสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

ข้อ ๕ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๓๒/๑ ของระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์ ว่าด้วยการบริหารจัดการนิคมสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

“ข้อ ๓๒/๑ ประเภทของกิจการ ขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์

- (๑) กิจกรรมอันเกี่ยวกับแผนพัฒนาประเทศ นโยบายรัฐบาล และหน่วยงานของรัฐ
 - (๒) กิจกรรมพัฒนาโครงข่ายระบบโทรคมนาคม เพื่อการพัฒนาระบบการสื่อสารโดยผ่านสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ โครงข่ายบรอดแบนด์ หรืออินเทอร์เน็ตความเร็วสูงโครงข่ายวงจรสื่อสารทั้งภาคพื้นดิน หรือเคเบิล หรือสัญญาณอื่นใดที่ใช้เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการสื่อสารในระบบโทรคมนาคม
 - (๓) กิจกรรมทางวิชาการ การสาธิต การทดลอง เพื่อประโยชน์ทางเกษตร เช่น แปลงสาธิต สถานีทดลอง การวิจัย การพัฒนาพันธุ์พืช สัตว์ และประมง ศูนย์พัฒนาอาชีพเพาะเลี้ยงสัตว์และพันธุ์พืช และศูนย์การเรียนรู้อื่นที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น
 - (๔) กิจกรรมที่ส่งเสริม หรือการพัฒนาอาชีพเกษตรกรรม หรือประกันราคาพืชผล หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร อันเกี่ยวกับการผลิต และการตลาด เช่น สถานที่รวบรวม จัดเก็บ ตลาดกลาง รับซื้อหรือจำหน่ายผลผลิต สถานที่ผลิต แปรรูปผลผลิตทางการเกษตร ศูนย์เมล็ดพันธุ์พืช ศูนย์พัฒนาองค์ความรู้อาชีพเกษตรกรรม สถานที่ผลิตปุ๋ย เป็นต้น
 - (๕) กิจกรรมด้านบริการ ร้านค้า ที่อยู่อาศัย ที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกร สมาชิกนิคมสหกรณ์ ในด้านเศรษฐกิจและสังคม เท่าที่จำเป็นในเขตนิคมสหกรณ์
 - (๖) กิจกรรมส่งเสริมด้านการศึกษา ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก และศูนย์ส่งเสริมอื่น ๆ
 - (๗) กิจกรรมส่งเสริมสุขภาพ สาธารณสุข และสังคมสงเคราะห์
 - (๘) กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับผลผลิตทางการเกษตร หรือการส่งเสริมการสร้างอาชีพให้แก่เกษตรกร เช่น โรงงานน้ำตาล โรงงานผลไม้กระป๋อง โรงงานน้ำมันพืช ปาล์ม ทานตะวัน โรงงานแปรรูปสัตว์ หรือสถานที่สำหรับแปรรูปผลไม้ หรือผลิตผลทางการเกษตรอื่น ๆ และกิจกรรมอื่นที่เกี่ยวข้อง
 - (๙) กิจกรรมเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์จากทรัพยากรในที่ดินในพื้นที่นิคมสหกรณ์ เช่น ดิน หิน กรวด หินทราย ลูกแร่ สินแร่ รังนก ไม้หวงห้าม ไม้เศรษฐกิจ มูลค่างควา หรือทรัพยากรอื่น ๆ เป็นต้น
- การขออนุญาตตามวรรคหนึ่ง ต้องไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ชุมชน ประเพณีวัฒนธรรม อาชีพการเกษตร และอื่น ๆ ทั้งนี้ ต้องเป็นไปตามกฎหมายเกี่ยวกับผังเมือง และกฎหมายเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
- ทั้งนี้ กิจกรรมที่ไม่เข้าเงื่อนไขตามวรรคหนึ่ง ให้อยู่ในดุลยพินิจของอธิบดีพิจารณาอนุญาต เป็นการเฉพาะราย โดยกำหนดพื้นที่ตามความจำเป็นที่ใช้ประโยชน์จริง ไม่เกินร้อยละ ๗๐ ของพื้นที่ทั้งหมด และต้องมีพื้นที่เพื่อการเกษตร หรือที่อยู่อาศัย หรือพื้นที่สีเขียว ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ เงื่อนไขให้เป็นไปตามที่อธิบดีกำหนด”

ข้อ ๖ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๓๕/๑ ของระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์ ว่าด้วยการบริหารจัดการนิคมสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

“ข้อ ๓๕/๑ กรณีเมื่อครบกำหนดการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์ หากผู้ได้รับอนุญาตมีความประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินตามวัตถุประสงค์เดิมต่อไปอีก หลังจากที่ครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญาแล้ว ผู้ขอใช้ต้องแสดงความประสงค์เป็นหนังสือยื่นต่อผู้อำนวยการนิคมสหกรณ์ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยแปดสิบวัน ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาตามสัญญานี้ โดยยกเว้นการดำเนินการตามความในข้อ ๓๓ ของระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์ ว่าด้วยการบริหารจัดการนิคมสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ ส่วนเงื่อนไขการใช้ประโยชน์ที่ดิน และอัตราค่าบำรุงนิคมสหกรณ์ ให้เป็นไปตามที่อธิบดีกำหนด ณ วันที่อนุญาต”

ข้อ ๗ ให้ยกเลิกความในหมวด ๔ ข้อ ๓๙ ข้อ ๔๐ ข้อ ๔๑ ข้อ ๔๓ ข้อ ๔๔ และข้อ ๔๕ ของระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์ ว่าด้วยการบริหารจัดการนิคมสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“หมวด ๔

การเงินและการจัดการทรัพย์สินของนิคมสหกรณ์

“ข้อ ๓๙ ให้มีคณะกรรมการบริหารเงินรายได้นิคมสหกรณ์ ประกอบด้วย รองอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ ที่ได้รับมอบหมาย เป็นประธานกรรมการ และมีกรรมการอื่นอีกไม่เกิน ๘ คน ซึ่งอธิบดีแต่งตั้ง มีหน้าที่ พิจารณากลับกรอง กรอบวงเงิน แผนงาน โครงการ การขอกู้ยืมเงินจ่ายขาด และค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการเงินรายได้นิคมสหกรณ์ และเรื่องอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากอธิบดี

“ข้อ ๔๐ ให้กองเปิดบัญชีเงินรายได้นิคมสหกรณ์ไว้ที่ธนาคาร ชื่อบัญชี “บัญชีเงินรายได้นิคมสหกรณ์” เพื่อรับและจ่ายเงินรายได้นิคมสหกรณ์

ให้สำนักงานสหกรณ์จังหวัดดำเนินการเปิดบัญชีเงินรายได้นิคมสหกรณ์ไว้ที่ธนาคาร ชื่อบัญชี “เงินรายได้นิคมสหกรณ์ จังหวัด.....” เพื่อรับโอนเงินกู้ยืมให้แก่สหกรณ์นิคม เงินจ่ายขาด เพื่อกิจการนิคมสหกรณ์ และค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการและดำเนินการ

การถอนเงินต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดี”

“ข้อ ๔๑ เมื่อกองได้รับเงินรายได้นิคมสหกรณ์แล้ว ให้ออกใบเสร็จรับเงินของทางราชการไว้เป็นหลักฐาน”

“ข้อ ๔๓ การจัดการทรัพย์สินของนิคมสหกรณ์ และการใช้จ่ายเงินรายได้นิคมสหกรณ์ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไขที่อธิบดีกำหนด”

“ข้อ ๔๔ ให้สำนักงานสหกรณ์จังหวัดจัดทำรายงาน การรับ - จ่ายเงินรายได้นิคมสหกรณ์ ทะเบียนคุมสัญญาและลูกหนี้ การยื่นยันยอดหนี้ การสอบทานหนี้ และการเร่งรัดติดตามหนี้ ส่งให้กรมส่งเสริมสหกรณ์ ตามแบบรายงานที่กำหนด”

“ข้อ ๔๕ ให้กองจัดทำบัญชี ตามหลักบัญชีคู่ เพื่อใช้บันทึกรายการ การเงินอันจะแสดงผล การดำเนินงานและฐานะการเงินของเงินรายได้นิคมสหกรณ์ที่เป็นอยู่ตามจริง

การปิดบัญชีตามวรรคแรกให้ทำปีละ ๑ ครั้ง ตามปีงบประมาณ และจัดทำรายงานการเงิน โดยมีบัญชีรายได้ - รายจ่าย และงบแสดงฐานะการเงิน พร้อมรายละเอียดอื่น ๆ รายงานให้อธิบดี เพื่อทราบ ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันสิ้นปีงบประมาณ”

ข้อ ๘ ภายในระยะเวลาสามร้อยหกสิบวันนับจากวันที่ประกาศให้ใช้ระเบียบนี้ ให้ผู้ใช้ประโยชน์ ในที่ดิน ซึ่งได้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อทำกิจการอื่นไว้แล้ว ดำเนินการขออนุญาตต่ออธิบดี ทั้งนี้ กิจการ อันได้ดำเนินการขออนุญาตให้เข้าหาประโยชน์ หรือกระทำการอื่นใด ภายในเขตนิคมสหกรณ์แล้ว ที่ดำเนินการไปก่อน หรือในวันที่ระเบียบนี้มีผลบังคับใช้ ได้ยื่นคำขออนุญาตไว้ก่อนระเบียบนี้ใช้บังคับ แต่ยังไม่ได้รับอนุญาตจากอธิบดี ให้ใช้หลักเกณฑ์ตามระเบียบนี้ และหากมีเหตุผลความจำเป็น ไม่สามารถดำเนินการได้สามารถขยายเวลาออกไปได้ ไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบวัน ส่วนเงื่อนไขการใช้ ประโยชน์ที่ดิน และอัตราค่าบำรุงนิคมสหกรณ์ ให้เป็นไปตามที่อธิบดีกำหนด ณ วันที่อนุญาต

ข้อ ๙ การใดที่ได้ดำเนินการตามประกาศ คำสั่ง ที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามระเบียบที่ยกเลิก ให้ใช้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

วิศิษฐ์ ศรีสุวรรณ

อธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์